

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Жемчужная, 8 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2073,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2073,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	42753	1,72
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		37121	1,49
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5632	0,23
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	41095	1,65
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26695	1,07
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		14400	0,58
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	39641	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		39641	1,59
VI.	Благоустройство.		201618	8,10
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		129235	5,19
1.1.	Уборка территории в зимний период		94775	3,81
	Подметание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	4379,08	0,18
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	15264,22	0,61
	Подметание территории в дни без снегопада	1 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	8758,16	0,35
	Посыпка территории песком	1 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5334,51	0,21
	Очистка территории от наледи	1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	61039,08	2,45
1.2.	Уборка территории в летний период		24183	0,97

	Подметание территории в дни без осадков	13 класс - 1 раз в двое суток	6300,09	0,25
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3051,60	0,12
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	14831	0,60
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	10277	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		13022	0,52
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	3 раза в месяц	7271,07	0,29
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	5611,61	0,23
	Мытье окон (с одной стороны)	1 раз в год	139	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в квартал (по мере необходимости - 1 раз в год)	1733	0,07
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	10098	0,41
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	47529	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		134123	5,39
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		67495	2,71
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	82789	3,33
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		22057	0,89
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		60731	2,44
	Себестоимость работ и услуг		407896	16,39
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	40790	1,64
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		40790	1,64
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		448685	18,03
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		219997	8,84
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		228689	9,19